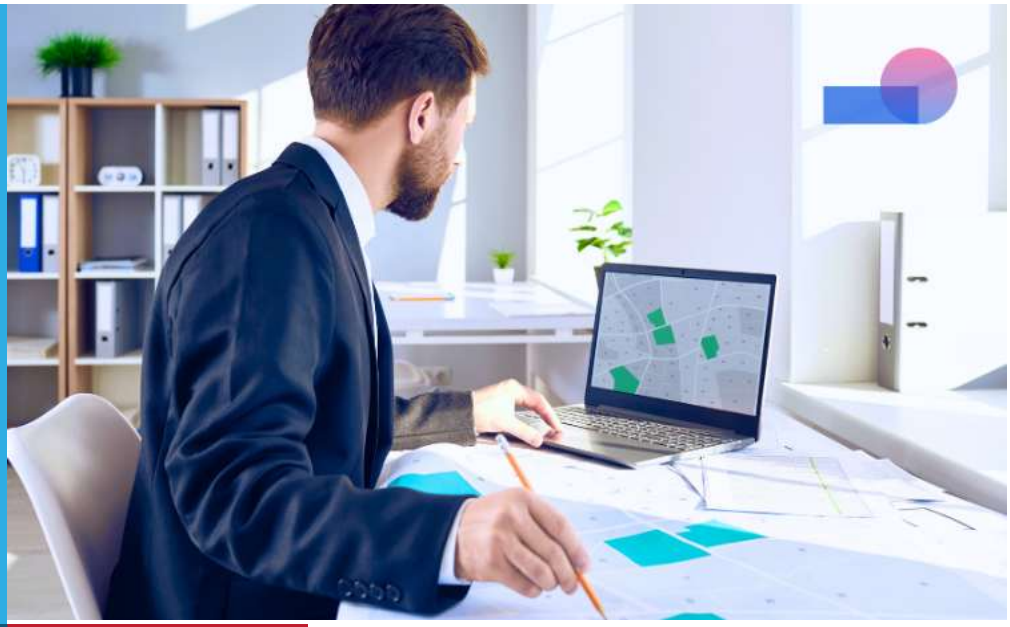
Cadastro Predial



14 Horas

340 €

Apresentação
O cadastro predial constitui um instrumento fundamental para a gestão eficaz do território, sendo imprescindível para assegurar a transparência, a segurança jurídica e a boa governação do património imobiliário. A crescente exigência de articulação entre os dados cadastrais, o registo predial e a tributação dos imóveis tem evidenciado a necessidade de reforçar as competências técnicas e jurídicas dos profissionais que intervêm nestas áreas.

A implementação de iniciativas como o Balcão Único do Prédio (BUPi) e a consolidação do Sistema Nacional de Informação Cadastral (SNIC) refletem uma aposta nacional na modernização e uniformização do cadastro predial, com implicações diretas na coesão territorial, na valorização do património e na justiça fiscal. Paralelamente, as recentes alterações legislativas vieram introduzir novas exigências e procedimentos técnicos que requerem atualização contínua por parte dos técnicos envolvidos.

Neste contexto, a presente ação de formação visa dar resposta às necessidades concretas de atualização e aprofundamento de conhecimentos, capacitando os formandos para uma atuação mais eficaz, segura e conforme com os normativos em vigor, nomeadamente no que se refere aos processos de levantamento, identificação, georreferenciação e articulação com o registo e a tributação.

Destinatários
A presente ação de formação destina-se a técnicos superiores e técnicos especializados de empresas públicas que desempenham funções nas áreas do ordenamento do território, gestão patrimonial, engenharia, cadastro, cartografia, georreferenciação, planeamento ou fiscalização urbanística.

É particularmente indicada para profissionais que intervêm em processos de identificação e caracterização de prédios rústicos e urbanos, bem como na articulação com o registo predial, a administração fiscal e as plataformas digitais de informação cadastral, nomeadamente o BUPi (Balcão Único do Prédio).

A formação é igualmente relevante para técnicos com responsabilidades na implementação de projetos de modernização administrativa, no âmbito da gestão do património imobiliário público e da coordenação de processos de levantamento e atualização cadastral.

Objetivos Gerais
Proporcionar aos formandos uma compreensão abrangente dos aspetos fundamentais do cadastro predial, incluindo o seu enquadramento legal, os processos técnicos essenciais e as suas implicações práticas na gestão de imóveis.

Objetivos Específicos
No final da formação, os formandos deverão ser capazes de:
- Compreender os conceitos e a importância do cadastro predial no contexto da gestão territorial.
- Identificar a legislação fundamental que rege o cadastro predial em Portugal.
- Conhecer os métodos e tecnologias primárias utilizados no levantamento cadastral.
- Entender a relação entre o cadastro predial, o Registo Predial e a tributação imobiliária.
- Reconhecer o impacto das recentes alterações legislativas no âmbito do cadastro.

INCURSO, Capital Humano
NIF: 505 132 320
geral@incurso.pt

Avenida Conde de Margaride, 259 A | 4810-535 Guimarães | Portugal

Avenida da República, 45 | 1º Andar | Escritório 2 | 1050-187 Lisboa | Portugal

Inscrições
comercial@incurso.pt
+351 253 780 190
incurso.pt

Programa
Cadastro Predial (14H)
1. Enquadramento Legal
1.1. A importância do cadastro predial
1.2. Tipologias de cadastro.
1.3. Principais diplomas legais: Código Civil, Código do Registo Predial, Código da Contribuição Autárquica sobre Imóveis (IMI), Sistema Nacional de Informação Cadastral (SNIC), Balcão Único do Prédio (BUPi).
2. Procedimentos Técnicos Fundamentais
2.1. Metodologias básicas de levantamento topográfico.
2.2. Tecnologias de georreferenciação.
2.3. A cartografia cadastral e interpretação de plantas.
2.4. A importância da precisão e da qualidade dos dados cadastrais.
3. Articulação com o Registo e a Tributação
3.1. A descrição predial como elemento de ligação entre o cadastro e o Registo Predial.
3.2. Implicações do cadastro na avaliação e tributação de imóveis (IMI).
3.3. A necessidade de coerência entre a informação cadastral e registo.
4. Atualidade e Implicações Práticas
4.1. Visão geral das recentes alterações legislativas no domínio do cadastro predial.
4.2. Principais desafios e oportunidades relacionados com a implementação do cadastro.
4.3. Análise de casos práticos genéricos sobre questões cadastrais.

Certificação
O Certificado Profissional da INCURSO é emitido no fim da formação através do Sistema de Informação e Gestão da Oferta Educativa e Formativa (SIGO), na área criada especificamente para o registo das ações de formação não inseridas no Catálogo Nacional de Qualificações, ao abrigo do n.º 6 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 396/2007, de 31 de Dezembro e Portaria n.º 474/2010, de 8 de Julho, ficando associado ao Passaporte Qualifica - Registo Individual de Competências do formando.

- No final do curso os formandos que obtiverem aproveitamento têm direito a um Certificado de Formação Profissional conforme legislação em vigor.
- Os formandos sem aproveitamento recebem uma Declaração de Frequência de Formação Profissional, na qual onde constará carga horária e módulos da formação.

INCURSO, Capital Humano
NIF: 505 132 320
geral@incurso.pt

Avenida Conde de Margaride, 259 A | 4810-535 Guimarães | Portugal

Avenida da República, 45 | 1º Andar | Escritório 2 | 1050-187 Lisboa | Portugal

Inscrições
comercial@incurso.pt
+351 253 780 190
incurso.pt