BUPi e Cadastro Predial: Aplicação Prática



12 Horas

345 €

incurso
capital humano

Apresentação
A crescente complexidade associada à gestão do território, à regularização da propriedade e à valorização do património imobiliário tem vindo a reforçar a relevância de instrumentos como o Sistema de Informação Cadastral Simplificado (BUPi) e o novo Regime Jurídico do Cadastro Predial, enquanto pilares estruturantes da modernização do cadastro e da clarificação da informação predial.
Para as empresas que atuam nas áreas da engenharia, topografia, arquitetura, gestão de ativos imobiliários, consultoria territorial e serviços técnicos especializados, o domínio destes instrumentos revela-se determinante para assegurar intervenções tecnicamente rigorosas, juridicamente sustentadas e em conformidade com o enquadramento legal em vigor.
Esta formação tem como finalidade proporcionar aos profissionais do setor privado conhecimentos técnicos e operacionais sobre os procedimentos associados ao BUPi e ao novo regime do cadastro predial, reforçando a capacidade de intervenção das empresas em processos de identificação predial, georreferenciação, regularização cadastral e apoio a operações urbanísticas ou imobiliárias.

Destinatários
Profissionais que desenvolvem atividades nas áreas do território, cadastro, imobiliário e serviços técnicos especializados, nomeadamente:

- Engenheiros, arquitetos e técnicos de ordenamento do território
- Técnicos de cartografia, topografia e sistemas de informação geográfica (SIG)
- Técnicos habilitados para elaboração de Representações Gráficas Georreferenciadas (RGG)
- Consultores e técnicos de empresas de engenharia, planeamento territorial e ambiente
- Profissionais de empresas do setor imobiliário e gestão de património
- Juristas e consultores que apoiem processos de regularização predial ou operações urbanísticas
- Colaboradores de empresas que prestem serviços técnicos a proprietários, promotores imobiliários ou entidades públicas no âmbito da identificação e regularização de prédios

Objetivos Gerais
Capacitar os participantes para compreender e aplicar corretamente os procedimentos associados ao Sistema de Informação Cadastral Simplificado (BUPi) e ao novo Regime Jurídico do Cadastro Predial, reforçando competências técnicas, legais e operacionais necessárias à intervenção das empresas em processos de identificação, georreferenciação e regularização da propriedade.

Objetivos Específicos
No final da formação, os formandos deverão ser capazes de:

- Compreender o enquadramento legal do Sistema de Informação Cadastral Simplificado (SICS) e do Regime Jurídico do Cadastro Predial.
- Identificar a aplicabilidade do BUPi e do SICS aos diferentes tipos de prédios (rústicos, mistos e urbanos).
- Interpretar e aplicar os procedimentos de Representação Gráfica Georreferenciada (RGG), bem como os métodos e equipamentos utilizados na sua elaboração.
- Utilizar a plataforma BUPi na perspetiva de técnico habilitado, mandatário ou cidadão.
- Identificar situações de retificação de áreas, sobreposição de polígonos e procedimentos de conciliação administrativa.

INCURSO, Capital Humano
NIF: 505 132 320
geral@incurso.pt

Avenida Conde de Margaride, 259 A | 4810-535 Guimarães | Portugal

Avenida da República, 45 | 1º Andar | Escritório 2 | 1050-187 Lisboa | Portugal

Inscrições
comercial@incurso.pt
+351 253 780 190
incurso.pt

- Compreender os procedimentos de inscrição, alteração e justificação de prédios rústicos, incluindo a identificação de prédios omissos na matriz predial.
- Interpretar a relação entre RGG, matriz predial, registo predial e títulos de propriedade, no âmbito da harmonização cadastral.
- Compreender os procedimentos associados à atribuição do Número de Identificação Predial (NIP) e à conversão das RGG em cadastro predial.
- Identificar os diferentes tipos de operações de cadastro (execução, integração e conservação) previstos no novo regime jurídico.
- Reconhecer a articulação entre o cadastro predial, o Regime Jurídico da Estruturação Fundiária (RJEF) e o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE).
- Utilizar os visualizadores cartográficos do BUPi e da DGT-SNIC para identificação e análise de prédios.

Programa
BUPi e Cadastro Predial: Aplicação Prática (12H)
1. Sistema de Informação Cadastral Simplificado (BUPi)
1.1 Procedimento de Representação Gráfica Georreferenciada (RGG)
1.2 Procedimento de conciliação administrativa e consulta pública
1.3 Inscrição de prédio rústico omisso na matriz predial não cadastral
1.4 Alteração de área de prédio rústico inscrito na matriz predial não cadastral
1.5 Procedimento Especial de Justificação (PEJ) e Procedimento Especial de Registo (PER)
1.6 Atribuição do Número de Identificação Predial (NIP)
1.7 Casos práticos aplicados ao contexto empresarial e esclarecimento de dúvidas

2. Novo Regime Jurídico do Cadastro Predial
2.1 Distinção entre prédios cadastrados e não cadastrados
2.2 Operações de cadastro
2.2.1. Execução do cadastro
2.2.2. Integração do cadastro
2.2.3. Conservação do cadastro
2.3 Obrigações legais decorrentes do novo regime
2.4 Harmonização matricial, predial e cadastral
2.5 Casos práticos e análise de situações reais em contexto profissional

Certificação
O Certificado Profissional da INCURSO é emitido no fim da formação através do Sistema de Informação e Gestão da Oferta Educativa e Formativa (SIGO), na área criada especificamente para o registo das ações de formação não inseridas no Catálogo Nacional de Qualificações, ao abrigo do n.º 6 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 396/2007, de 31 de Dezembro e Portaria n.º 474/2010, de 8 de Julho, ficando associado ao Passaporte Qualifica - Registo Individual de Competências do formando.

- No final do curso os formandos que obtiverem aproveitamento têm direito a um Certificado de Formação Profissional conforme legislação em vigor.
- Os formandos sem aproveitamento recebem uma Declaração de Frequência de Formação Profissional, na qual onde constará carga horária e módulos da formação.

INCURSO, Capital Humano
NIF: 505 132 320
geral@incurso.pt

Avenida Conde de Margaride, 259 A | 4810-535 Guimarães | Portugal

Avenida da República, 45 | 1º Andar | Escritório 2 | 1050-187 Lisboa | Portugal

Inscrições
comercial@incurso.pt
+351 253 780 190
incurso.pt